

Brf Härden 107



Infoblad maj

Så påverkas du av takarbetena

Under sommaren genomförs målningsarbeten på taken. Inför detta tvättas ytorna vilket gör att skräp som mossor och smutsigt vatten kan falla ned på balkonger och till exempel cyklar som står parkerade längs med husen. Entreprenören rekommenderar att balkonger skyddas med en presenning, särskilt de högst upp som är mest utsatta. Tvättningen tar mellan en och två veckor per husdel enligt ett schema som aviserats samt går att hitta på hemsidan. Därefter pågår målningsarbeten under hela sommaren utan påverkan för oss boende.



Gör din röst hörd på stämman

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman tisdagen den 23 maj kl 19 i Hammarbykyrkan. Flera nya styrelseledamöter ska väljas och stämman ska besluta om de fem motioner som kommit in. Motionerna handlar bland annat om gårdarnas utformning, att införa avgift för tvättstugorna samt att köpa in en hjärtstartare till föreningen. Kom och var med och påverka ditt boende!

Andrahandsuthyrning kräver alltid tillstånd från styrelsen

Inför sommaren påminner vi om att all andrahandsuthyrning kräver tillstånd av styrelsen. Grundtanken med en bostadsrättsförening är att den som äger lägenheten ska bo där, men i vissa fall godkänns tillfällig andrahandsuthyrning. Styrelsen säger dock i princip alltid nej till korttidsuthyrning genom tjänster som Airbnb. Av hyresnämndens praxis framgår att det kan betraktas som kommersiell hotellverksamhet som bostadsrättsföreningar inte behöver godkänna. Ansökan om andrahandsuthyrning görs genom att fylla i formuläret på Mitt Riksbyggen. Att hyra ut lägenheten utan tillstånd kan leda till att bostadsrättshavarens rätt till lägenheten förverkas.

Solen sken över städdagen

Styrelsen vill tacka alla medlemmar som deltog på städdagen. Tillsammans jobbades det flitigt i det vackra vädret och gårdarna var välstäddade när dagen avslutades med korvgrillning och kaffe.



Brf Härden 107

info@harden107.se - harden107.se - mitt.riksbyggen.se